CONDOMINIO VIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_

Avviso ai sig.ri condòmini loro sedi

(Raccomandata a Mano o Postale A.R.)

e p.c.

egr. Amministratore del Condominio

**Oggetto: CONVOCAZIONE D’ASSEMBLEA ai sensi dell’art. 66 disp. Att. C.C.**

Visto e considerato che la richiesta di convocazione d’assemblea straordinaria fatta all'Amministratore, è caduta nel vuoto ed essendo trascorsi più dei dieci giorni canonici di Legge provvediamo, con la presente, ad AUTOCONVOCARE l'Assemblea Condominiale;

**PERTANTO**

S’invita la S. V. all’Assemblea straordinaria che si terrà presso il locale ………………………. sito in Via/P.zza …………………………………. n. …… di questo comune, il giorno …./…./………… alle ore …………. In prima convocazione e, nel caso non si raggiunga il numero legale, in **seconda convocazione** il giorno…./…./………… sempre nello stesso luogo alle **ore** …………. per deliberare sul seguente ordine del giorno:

***1)*** Revoca Amministratore e nomina nuovo Amministratore

***2)*** Varie ed eventuali

***3)*** …………………………………………………………………………………………..

Si precisa ulteriormente che questa Autoconvocazione Assembleare è stata promossa da alcuni condòmini ai sensi dell’art. 66 disposizioni di attuazione del codice civile che testualmente recita:

*“L'assemblea, oltre che annualmente in via ordinaria per deliberazioni indicate dall' art. 1135 del codice, può essere convocata in via straordinaria dall'amministratore quando questi lo ritiene necessario o quando ne viene fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio.*

*Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, i detti condomini possono provvedere direttamente alla convocazione.”*

**Data l’importanza degli argomenti da trattare, si raccomanda di presenziare in Assemblea personalmente o con delega.**

I condòmini promotori

……………………., lì …………………

FIRME:

………………………………………..

………………………………………..

………………………………………..

………………………………………..

*Nell'impossibilità di partecipare alla suddetta assemblea ciascun condomino può farsi rappresentare*

*conferendo la delega allegata:*

***DELEGA:***

Io, sottoscritto ............................................................. condomino del condominio di

via/piazza …………………………………..…………… delego .................................................... a rappresentarmi all'assemblea straordinaria che si terrà in 1° CONVOCAZIONE il giorno …./…./………… alle ore …………. Presso…………..………….…………. e nel caso di mancato raggiungimento del quorum necessario, in **2° CONVOCAZIONE** il giorno …./…./………… alle **ore** …………. presso lo stesso luogo, accettando tutte le decisioni del mio rappresentante e dandone per valido ed approvato l’operato per le materie indicate nell’ordine del giorno.

……………………., lì ………………… Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_